



COMUNE DI OGGIONA CON SANTO STEFANO
PROVINCIA DI VARESE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105
del 3/09/2008

OGGETTO :

PROMOZIONE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL VIGENTE P.R.G. RELATIVE AL COMPARTO DI ESPANSIONE FORMATO DAL PAC 5 6 7 8

L'anno **duemilaotto**, addi **tre** del mese di **settembre**, alle ore **20** e minuti **45**, nella sala delle riunioni.

La Giunta Comunale sotto la presidenza del Signor **CANAGLIA Silvano** -SINDACO - si è regolarmente convocata con la presenza delle persone risultanti dal seguente prospetto:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
CANAGLIA Silvano	Sindaco	X	
LEONE Aurora	Assessore	X	
BAGGINI Roberto	Assessore	X	
CATTANEO Ernesto	Assessore	X	
BERRA Claudia	Assessore	X	
RENCUROSÌ Valter Mario	Assessore	X	
COLOMBO Matteo	Assessore		X
Totale		6	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dott. Pietro Pannunzio**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il vigente PRG contempla tra le sue previsioni un comparto di espansione residenziale composto da vari Piani Attuativi di iniziativa privata denominati PAC 5-6-7-8;
- il PTCP, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 33/06 individuava sulle aree interessate dai PAC ambiti agricoli;
- il Comune di Oggiona con S. Stefano, ritenendo fondamentale per il proprio assetto territoriale dare attuazione alle previsioni del vigente PRG, ha presentato formali osservazioni alla Provincia chiedendo lo stralcio degli ambiti agricoli;
- la Provincia ha respinto le osservazioni approvando definitivamente il PTCP;
- Il Comune di Oggiona con S. Stefano contro tale previsione del PTCP ha depositato ricorso al TAR, il quale ha emesso ordinanza cautelare respingendo l'istanza di sospensiva;

Considerato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 43.2 del N.d.A del PTCP nonché delle "Modalità operative e procedurali in materia di Accordi di Pianificazione", approvate con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 28 del 21/07/2008, per l'attuazione delle previsioni dei PRG, soggette a pianificazione attuativa di iniziativa privata e non ancora adottate alla data di assunzione di efficacia del PTCP, è possibile avvalersi dello strumento "Accordo di Pianificazione" di cui all'art. 9 delle medesime N.d.A;

Atteso che il Comune di Oggiona con S. Stefano, nella persona del Sindaco pro-tempore deve formalmente promuovere e proporre alla Provincia il suddetto accordo di pianificazione;

Visto l'atto di promozione dell'accordo di pianificazione, allegato al presente atto;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto ed acquisito il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio, allegato alla presente;

Con unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di prendere atto della promozione dell'Accordo di Pianificazione finalizzato all'attuazione, anche parziale, delle previsioni del vigente PRG inerenti il comparto di espansione residenziale composto dai Piani Attuativi di iniziativa privata denominati PAC 5-6-7-8;
- 2) di demandare gli adempimenti conseguenti allo stesso Responsabile del servizio tecnico.

Successivamente con voti unanimi e palesi la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs n.267/2000.



COMUNE DI OGGIONA CON SANTO STEFANO
PROVINCIA DI VARESE

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N.26
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

Deliberazione della Giunta Comunale n. del 03.09.2008

OGGETTO: Promozione accordo di pianificazione per l'attuazione delle previsioni del
vigente P.R.G. relative al comparto di espansione formato dai PAC 5-6-7-8

Il responsabile del servizio tecnico esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
tecnica.

Oggiona con Santo Stefano, 03.09.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Regata Maurizio

Il responsabile dell'ufficio ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
contabile.

Oggiona con Santo Stefano,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI OGGIONA CON SANTO STEFANO

PROVINCIA DI VARESE

PROMOZIONE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE per l'attuazione delle previsioni del vigente PRG relative al comparto di espansione formato dai PAC 5-6-7-8

Il sottoscritto, Silvano Canaglia, nato a Gallarate (Va) il 13/11/1959, in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Oggiona con S. Stefano, domiciliato per la carica presso il palazzo comunale sito in via Bonacalza n. 146,

PREMESSO CHE:

- il vigente PRG del Comune di Oggiona con S. Stefano, approvato dalla Regione Lombardia in data 08/07/2005, contempla tra le sue previsioni un comparto di espansione residenziale composto da vari Piani Attuativi di iniziativa privata denominati PAC 5-6-7-8;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 33 del 15/06/2006 fu adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, che sulle aree interessate dai PAC individuava ambiti agricoli, come definiti dall'art. 42 delle proprie Norme d'Attuazione e che, per effetto dell'individuazione di ambiti agricoli, ai sensi dell'art. 43 delle medesime Norme, successivamente all'approvazione definitiva del PTCP, sarebbe stata inibita l'adozione di piani attuativi di iniziativa privata qualora ricadenti, anche parzialmente, in ambiti agricoli;
- il Comune di Oggiona con S. Stefano, ritenendo fondamentale per il proprio assetto territoriale dare attuazione alle previsioni del vigente PRG, presentò formali osservazioni alla Provincia, chiedendo lo stralcio dagli ambiti agricoli del comparto costituito dai piani attuativi di che trattasi, oppure, in subordine, la modifica dell'art. 43 delle N.d.A. del PTCP;
- la Provincia di Varese con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 del 11/04/2007, nel formulare le proprie controdeduzioni ed approvando definitivamente il PTCP, respinse le osservazioni di cui sopra;
- avverso tale previsione del PTCP il Comune di Oggiona con S. Stefano depositò ricorso al TAR Lombardia chiedendo l'annullamento previa sospensione della d.c.p. n. 27 del 11/04/2007;
- in data 24/07/2007 il TAR adito emise ordinanza cautelare respingendo l'istanza di sospensiva;

RITENUTO CHE:

- l'attuazione del PRG vigente sia imprescindibile al fine di conseguire il migliore equilibrio tra sviluppo dell'urbanizzato e dotazione di servizi per la popolazione e che, pertanto, si debba intraprendere ogni azione idonea al perseguimento di tale fine;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 43.2 delle N.d.A. del PTCP, nonché delle "modalità operative e procedurali in materia di Accordi di Pianificazione", approvate con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 28 del 21/07/2008, per l'attuazione delle previsioni del PRG, soggette a

pianificazione attuativa di iniziativa privata e non ancora adottate alla data di assunzione di efficacia del PTCP, è possibile avvalersi dello strumento "Accordo di Pianificazione" di cui all'art. 9 delle medesime NdA;

RITENUTO PERTANTO CHE:

- sia necessario dare attuazione, anche solo parziale, alle previsioni del vigente PRG relative ai PAC 5-6-7-8, armonizzandole e rendendole compatibili alla sopravvenuta pianificazione territoriale della Provincia di Varese e che, a tal fine, sia opportuno promuovere un idoneo Accordo di Pianificazione tra il Comune di Oggiona con S. Stefano e la Provincia di Varese;

PROMUOVE

l'Accordo di Pianificazione finalizzato all'attuazione, anche parziale, delle previsioni del vigente PRG del Comune di Oggiona con S. Stefano inerenti il comparto di espansione residenziale composto dai piani attuativi di iniziativa privata denominati PAC 5-6-7-8, evidenziando quanto segue:

- **l'ambito di influenza** della presente proposta è individuato:
 - nell'incremento della capacità insediativa complessiva del comune di Oggiona con S. Stefano, in termini di abitanti, in misura inferiore a quella prevista dal vigente PRG. L'influenza è, peraltro, limitata alla componente residenziale del tessuto socio-economico comunale ed a quella dei servizi di base alla popolazione, non riscontrando influenza alcuna nei riguardi del tessuto produttivo comunale;
 - nel ridisegno del contesto agro forestale che caratterizza la superficie del comparto formato dai PAC 5-6-7-8, al fine di raccordare gli interessi collettivi concorrenti recati dalla pianificazione urbanistica e da quella territoriale;
- **l'ambito territoriale** è definito dal comparto di espansione dianzi citato ed è interamente all'interno del comune di Oggiona con S. Stefano;
- **soggetti a partecipazione necessaria** sono il Comune di Oggiona con S. Stefano e la Provincia di Varese, che sono altresì gli unici soggetti interessati, in quanto si ritiene non vi siano altri enti territoriali, o amministrazioni, deputati al rilascio di pareri, nulla osta e/o specifici atti di assenso, da coinvolgere. In tal senso, si ritiene superfluo ricorrere alla Conferenza per l'Accordo di Pianificazione, sostituita in questo caso dai numerosi incontri informali avvenuti tra Comune e Provincia;
- **le linee di indirizzo** della presente proposta, al fine di consentire l'attuazione, seppur parziale, dei piani di iniziativa privata PAC 5-6-7-8, nel massimo rispetto delle previsioni del PTCP, (graficamente illustrate nell'allegata cartografia) sono volte a concentrare la superficie da adibire ad uso agricolo nella parte centrale e nella parte est della superficie interessata dai suddetti piani attuativi, in continuità al sistema agro-forestale esistente e che si estende fino ai limitrofi comuni di Carnago e Cassano Magnago. In tal modo la nuova edificazione verrebbe concentrata lungo i confini nord, ovest e sud del comparto, a completamento delle zone residenziali esistenti, pur mantenendo gli stessi parametri urbanistici previsti dalle NTA del PRG.

Qualora la provincia di Varese aderirà formalmente alla presente proposta, l'avviso relativo alla "proposta di Accordo di Pianificazione", sarà pubblicato, a cura e spese del Comune di Oggiona

con S. Stefano, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, al fine di consentire a qualunque soggetto portatore di interessi pubblici o privati di presentare eventuali osservazioni o proposte entro trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Il Comune di Oggiona con S. Stefano procederà, conseguentemente, alla convocazione della prima seduta dei lavori finalizzati al raggiungimento dell'Accordo, nel corso della quale verrà insediato il Comitato per l'Accordo di Pianificazione, presieduto da un rappresentante del Comune, e sarà nominata la segreteria tecnica formata da funzionari degli enti, eventualmente assistiti da collaboratori esterni.

Si resta nell'attesa di un cortese riscontro alla presente.



IL SINDACO
Silvano Canaglia

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to CANAGLIA Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pietro Pannunzio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 23/09/2008 per la prescritta pubblicazione di giorni 15 consecutivi

Li 23 SET. 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pietro Pannunzio

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa con elenco n. 43 ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.lgs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pietro Pannunzio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23 011. 2008 ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000.

Li 23 011. 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pietro Pannunzio

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 23 011. 2008



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pietro Pannunzio)